



Aura Vittalis





LOKACIJA

OBJEKT "C"





Aura Complex se nalazi u Budvi, u podnožju brda Budvanske Lastve, na atraktivnoj lokaciji nedaleko od plaže Jaz. Kompleks se sastoji od šest segmentisanih objekata (**C-H**), pažljivo uklopljenih u ambijent koji kombinuje mir prirode sa blizinom ključnih sadržaja Budvanske rivijere

Lokacija pruža idealan balans - ušuškana u zelenilu, a opet na svega nekoliko minuta od centra Budve, starog grada, marine, trgovinskih i gastronomskih sadržaja. Blizina **plaže Jaz**, jedne od najpoznatijih na crnogorskoj obali, čini ovu poziciju izuzetno pogodnom kako za stanovanje, tako i za turistički najam ili dugoročnu investiciju.



POV



Kombinacija prirodnog okruženja, funkcionalne arhitekture i savremene infrastrukture čini **Aura Complex** atraktivnim izborom za sve koji traže udoban i kvalitetan prostor za život, odmor ili ulaganje na prestižnoj lokaciji.

Smješten u okviru većeg **Aura Vitalis projekta**, koji obuhvata vile, sportsko-rekreativne zone i stambeno-poslovne objekte, **Aura Complex** predstavlja jednu od centralnih faza ove jedinstvene razvojne cjeline. Sam kompleks je pozicioniran između ekskluzivnih vila i stambenih jedinica **A** i **B**, čime dodatno dobija na vrijednosti i atraktivnosti.



KO
WE
FOR



Aura Complex je projektovan sa fokusom na **komfor** i **kvalitet** svakodnevnog života. **Svaka stambena jedinica** pažljivo je osmišljena kako bi omogućila maksimalnu **funkcionalnost** prostora, obilje **prirodne svjetlosti** i osjećaj privatnosti.

Prostrane terase, savremen raspored prostorija i korišćenje savremenih i lokalnih materijala doprinose visokom standardu stanovanja. Dodatnu udobnost pružaju savremeni sistemi klimatizacije i grijanja, kao i zvučna i termalna izolacija, prilagođena kako ljetnjim, tako i zimskim uslovima.

Kompleks nudi i **prateće sadržaje** koji upotpunjuju kvalitet boravka – uređen parking, zelene površine i blizinu sportskih i rekreativnih zona unutar šireg **Aura Vittal**is projekta.



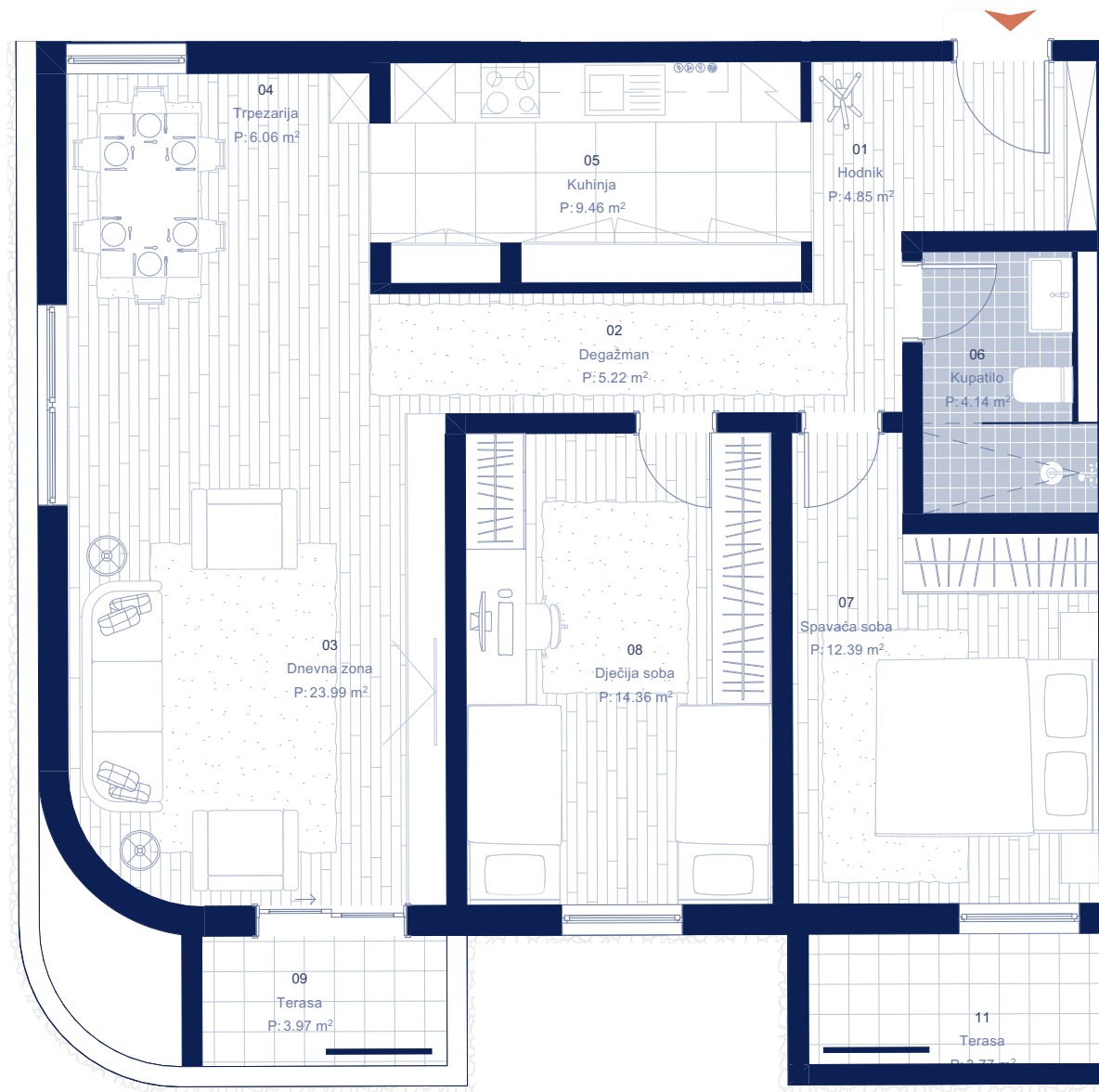
STRUKTURA



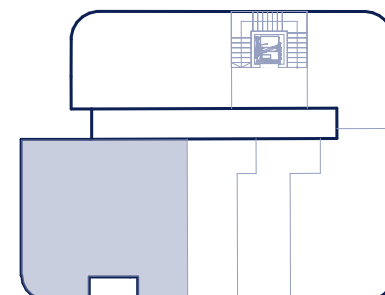
Objekat u okviru **Aura Complex-a** riješen je kao niskoetažna stambena jedinica sa garažom u suterenu, prizemljem i još dva sprata iznad. Arhitektura objekta oslanja se na savremene principe gradnje s posebnim akcentom na uklapanje u ambijent Budvanske Lastve.

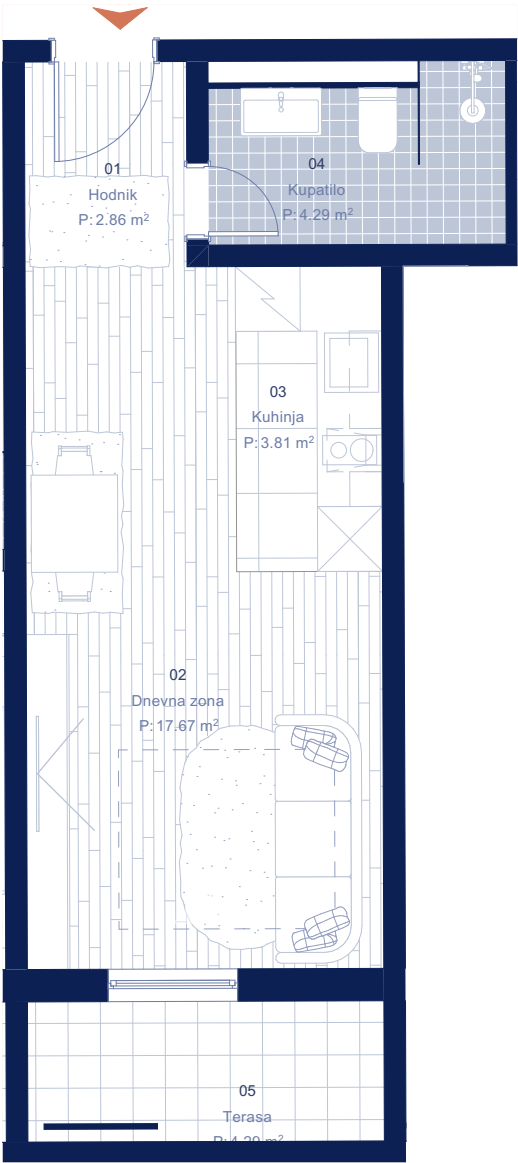
Fasada kombinuje lokalni prirodni kamen, drvene panele i visokokvalitetne materijale marke Baunit, što osigurava dugotrajnost, estetsku vrijednost i energetska efikasnost.

Iz većine jedinica pruža se pogled ka zelenim padinama Lastve, dok se plaža Jaz nalazi na svega 7 minuta vožnje. Objekat je projektovan da pruži spoj modernog komfora i topline mediteranskog stila u mirnom, ali dobro povezanom okruženju.

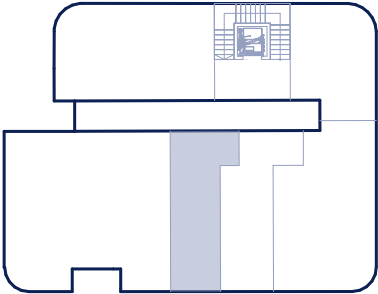


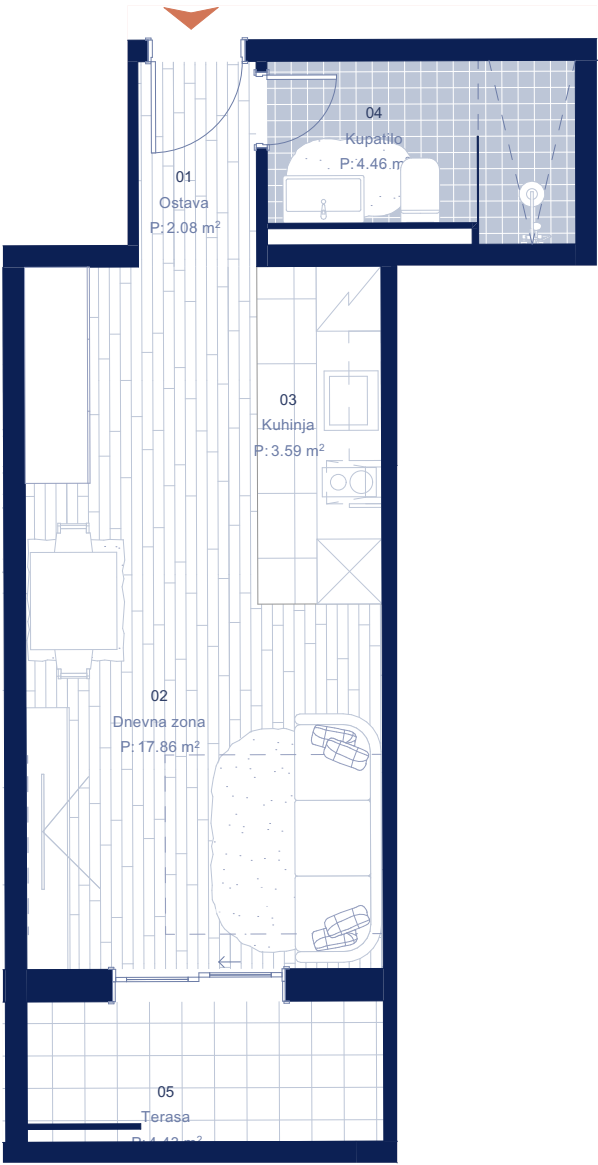
NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NALJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA



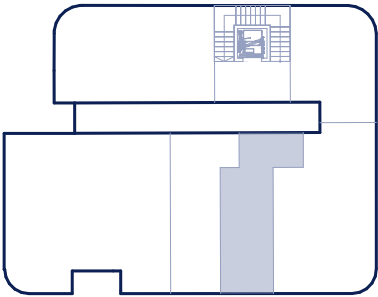


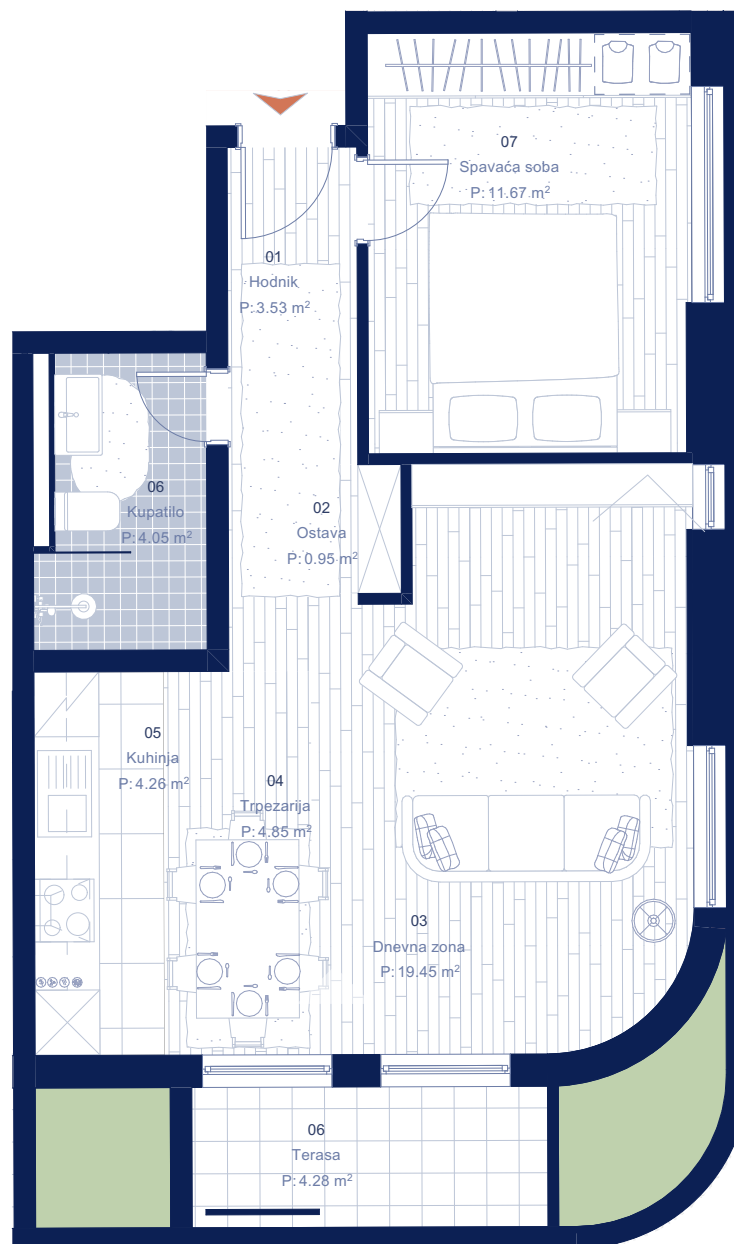
NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENJU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA





NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NALJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA

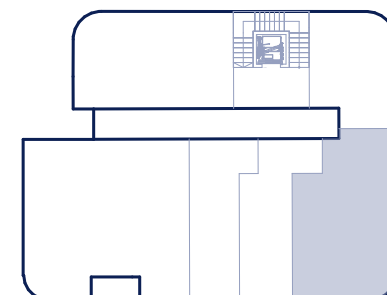


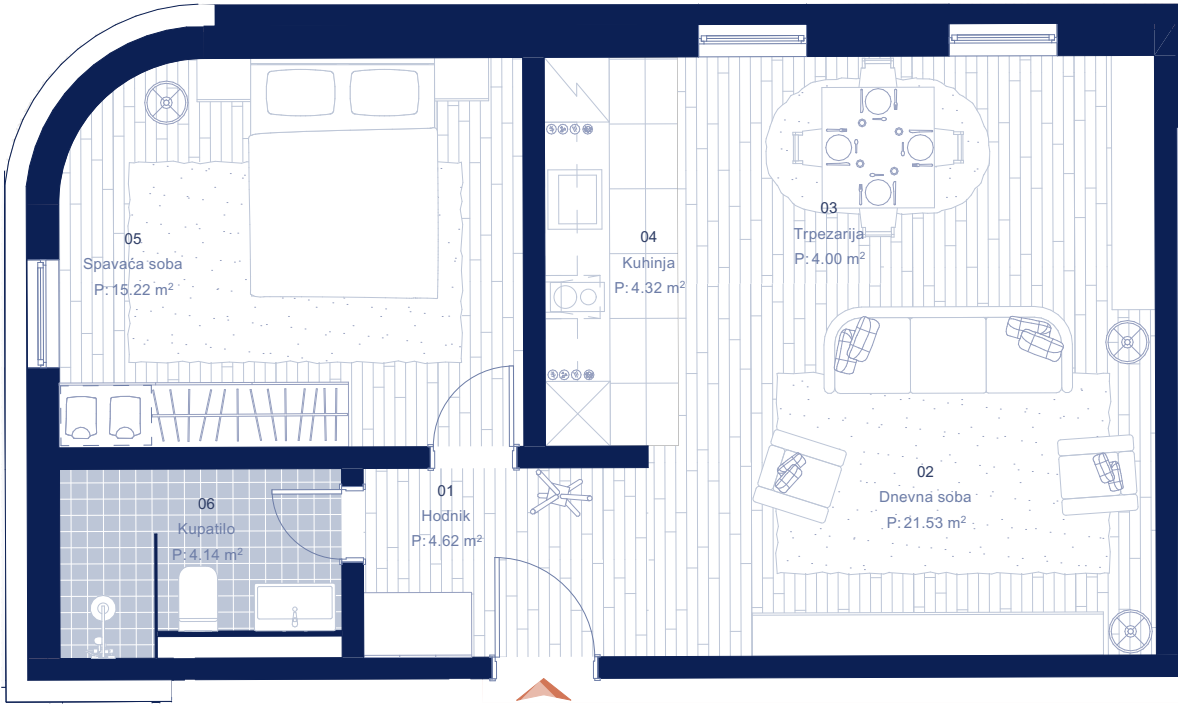


NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA

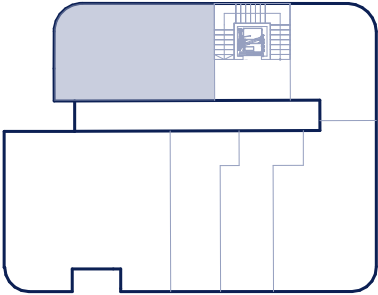


AURA VITALIS



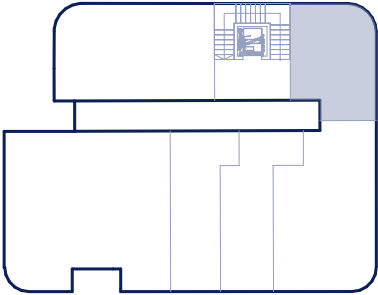


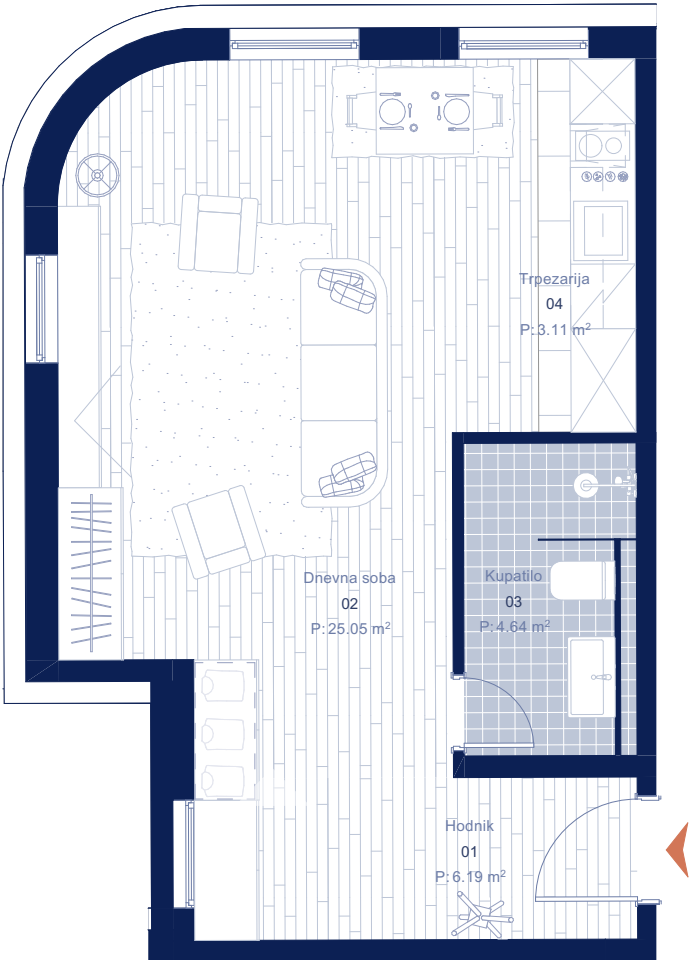
NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENJU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA





NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NALJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA

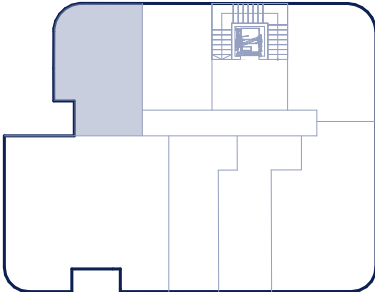


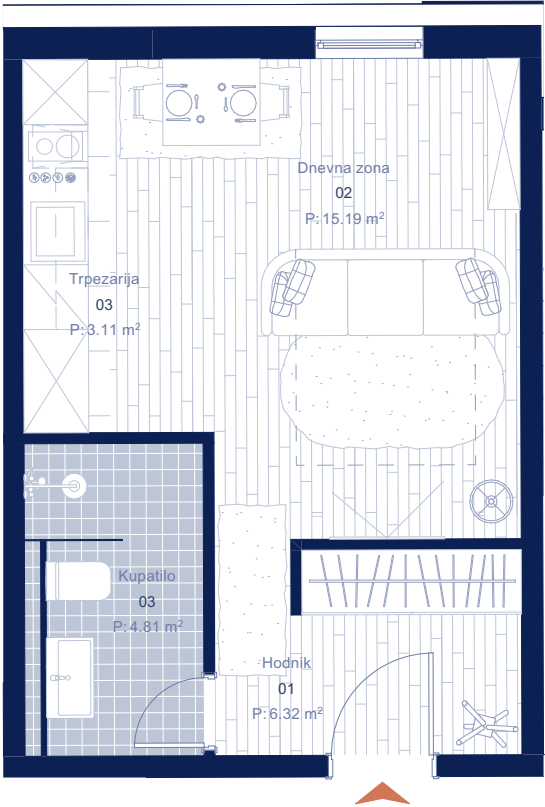


NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE, VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA

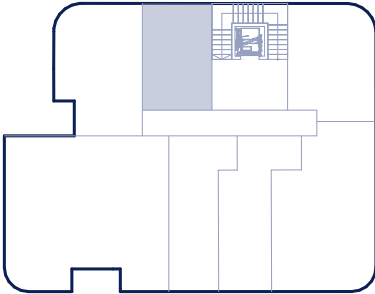


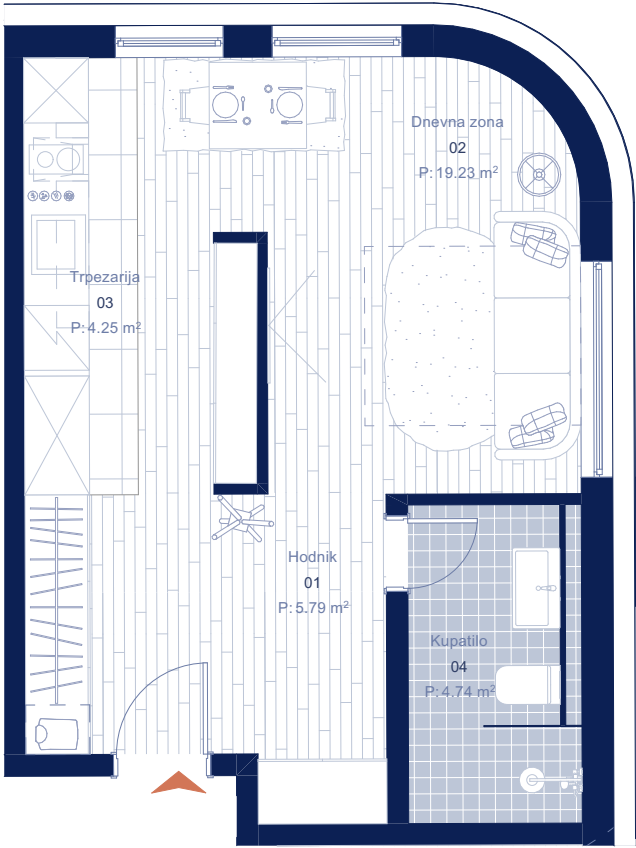
AURA VITALIS



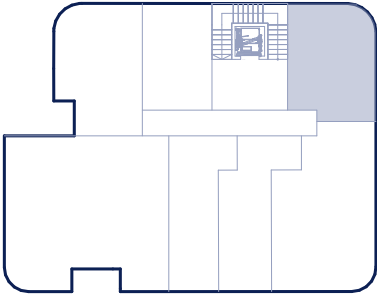


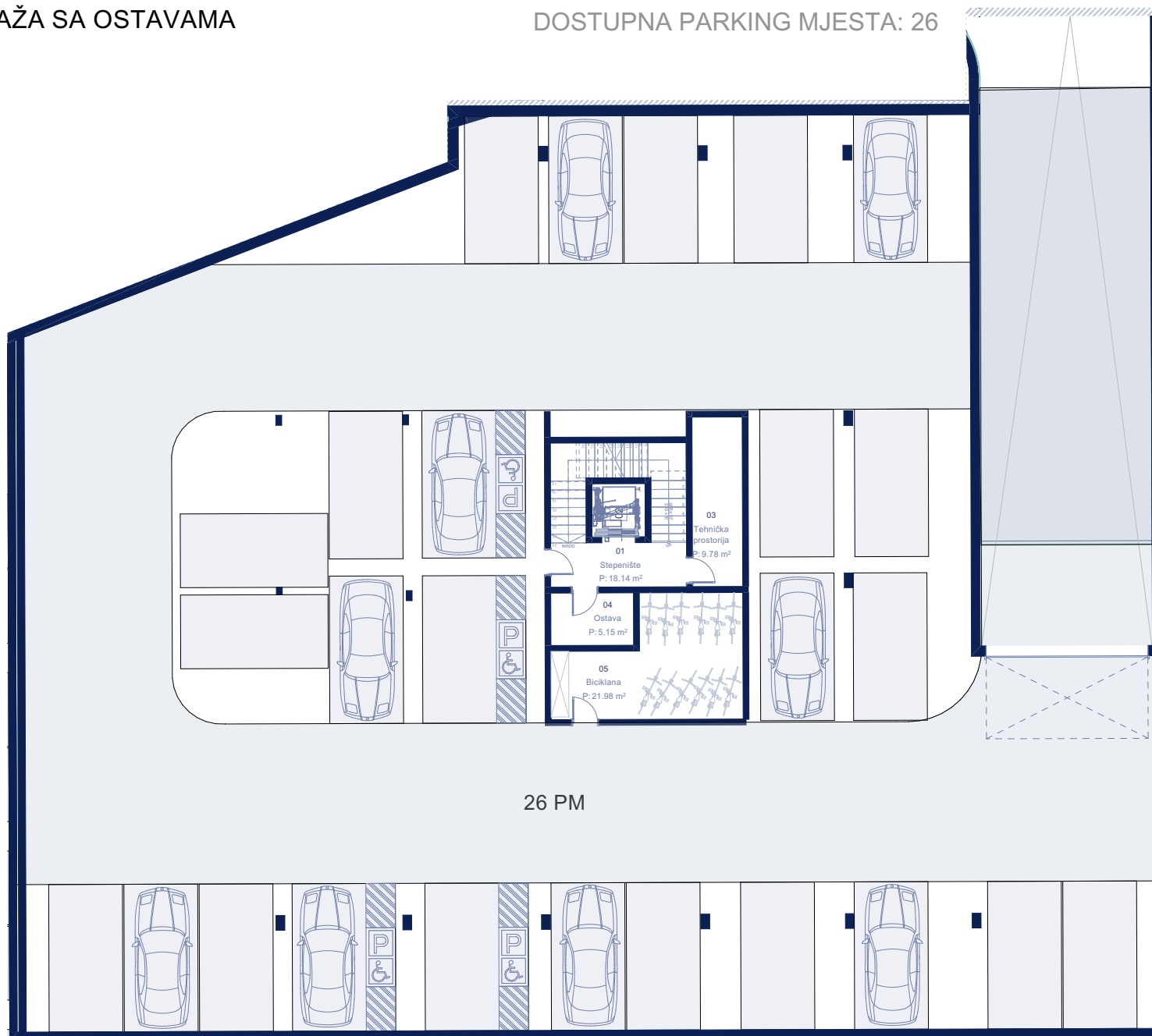
NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE. VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA



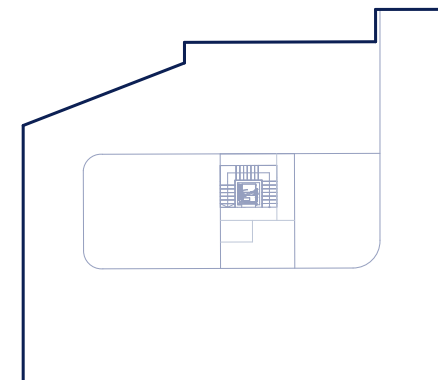


NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE. VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NAJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA





NAPOMENA DA JE OVA OSNOVA SAMO VODIČ I DA JE NASTALA PRIJE ZAVRŠETKA IZGRADNJE. VJERUJE SE DA SU INFORMACIJE KOJE SE NALAZE NA OVOJ OSNOVI TAČNE U VREMENU PRIPREME, ALI NISU GARANTOVANE. PROMJENE MOGU DA SE VRIŠE TOKOM IZGRADNJE I OSNOVA JE PODLOŽNA PROMJENI BEZ NALJAVE BILO KAD U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA





KONTAKT

Lokacija:

Lastva bb, Budva, **Crna Gora**

Adresa:

Kancelarija u Budvi - Rafailović bb

Prodaja stanova: **20**

Kontakt osoba

+382 68 323 112

aurarealestate12@gmail.com

Odgovorno lice

+382 68 008 555

